

Niemikotisäätiö
Toiminnanjohtaja Seppo Eronen
Vanha Viertotie 22 C
00350 Helsinki

ARAVARAJOITUKSISTA VAPAUTTAMINEN

Hakija Niemikotisäätiö, Y-tunnus 0536633-5

Kohde Niemikotisäätiö, Y-tunnus 0536633-5
Kiinteistötunnus 091-034-0032-0021 (1 asuinrakennus, 160 m2)
RHR-tunnus 091-034-0032-0021-C-001

Sijainti Helsinki, Koulumestarintie 2A

Rajoitukset Alkuperäiset rajoitukset ovat voimassa 24.07.2037 saakka.

Hakemus Vapautuksen myöntäminen aravarajoituslain mukaisista rajoituksista

Hakemuksen perustelut

1. Kohde on toiminut Niemikotisäätiön asiakkaiden eli mielenterveyskuntoutujien kuntoutumiskotina vuodesta 1992 lähtien. Niemikotisäätiön asiakaskunta on muuttumassa ja asiakkaat tarvitsevat yhä enemmän tukea ja ohjausta myös iltaisin ja viikonloppuisin. Kustannussyistä on siirryttävä nykyistä kohdetta suurempiin asumisyksiköihin.
2. Niemikotisäätiö joutuu työturvallisuussyistä luopumaan yksiköistä, joissa henkilökuntaa on paikalla vain yksi työntekijä.
3. Koulumestarintien yksikkö ei täytä enää nykyisiä mielenterveyskuntoutujien asumisen suosituksia.

Päätös Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus (ARA) katsoo, että perusteluissa esitetty on sellainen erityinen syy, jolla aravarajoituksista vapauttaminen on mahdollista. ARA myöntää Niemikotisäätiön omistamalle, yllä mainitulla kiinteistöllä sijaitsevalle asuinrakennukselle kokonaan vapautuksen aravarajoituslain mukaisista rajoituksista.

Rajoituksista vapauttamisen edellytyksenä on, että valtion asuntolaina tai aravalaina erään-tyneine lyhennyksineen ja korkoineen maksetaan kokonaan takaisin vapautettavan asunnon tai talon osalta

Sovelletut oikeusohjeet


Aravarajoituslaki (1190/1993) 16 §:n 1 ja 5 momentti

Muutoksenhaku


Tähän päätökseen saa hakea oikaisua ARA:ta 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista oheisen oikaisuvaatimusosoituksen mukaisesti.

Ylijohtajan sijainen
Johtaja

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

 Jarmo Lindén

Päälakimies


Jaana-Maarit Huuhka

TIEDOKSI: Valtiokonttori / Marja Biström
Helsingin kaupunki

Lähetäjä / Avsändare
VALTIOKONTTORI
Rahoitus
PL 20
00054 VALTIOKONTTORI
Puh. / Tel. (09) 7725 520 Fax (09) 7725 4801
e-mail LUOTTOPALVELU@VALTIOKONTTORI.FI

TILIOTE
13.01.2009

Vastaanottaja / Mottagare
NIEMIKOTISÄÄTIÖ
VANHA VIERTOTIE 22 C
00350 HELSINKI 35

TILIOTE 31.12.2008

Lainansaaja	NIEMIKOTISÄÄTIÖ		
Lainan nro	13100000002920		
Lainan määrä	Myönnetty määrä	143 800,68	EUR
Lainan korko	Saldo 31.12.2008	115 422,49	EUR
		3,74	%
Siirtyvä korko	Edellisestä eräpäivästä tilikauden loppuun	1 438,93	EUR
Tilikauden maksettu korko ja lyhennys ajalta	01.01.2008 - 31.12.2008		
	Korko	4 440,69	EUR
	Lyhennys	4 365,81	EUR
	Yhteensä	8 806,50	EUR
Vuosimaksu	Seuraavalla tilikaudella erääntyy:		
	Eräpäivä 28.02.2009	4 459,76	EUR
	Eräpäivä 31.08.2009	4 655,99	EUR

Valtiokonttori
Statskontoret
State Treasury

Rahoitus | Finansiering | Finance SILTASAARENKATU 18-20 A, HELSINKI, PL 20, 00054 VALTIOKONTTORI,
PUH. (09) 77 251, FAX (09) 772 5479, WWW.VALTIOKONTTORI.FI • BROHOLMSGATAN 18-20 A, HELSINGFORS, PB 20, 00054
STATSKONTORET, TEL. (09) 77 251, FAX (09) 772 5479, WWW.STATSKONTORET.FI • SILTASAARENKATU 18-20 A, HELSINKI,
P.O. BOX 20, FI-00054 STATE TREASURY, FINLAND, TEL. +358 9 77 251, FAX +358 9 772 5479, WWW.STATETREASURY.FI